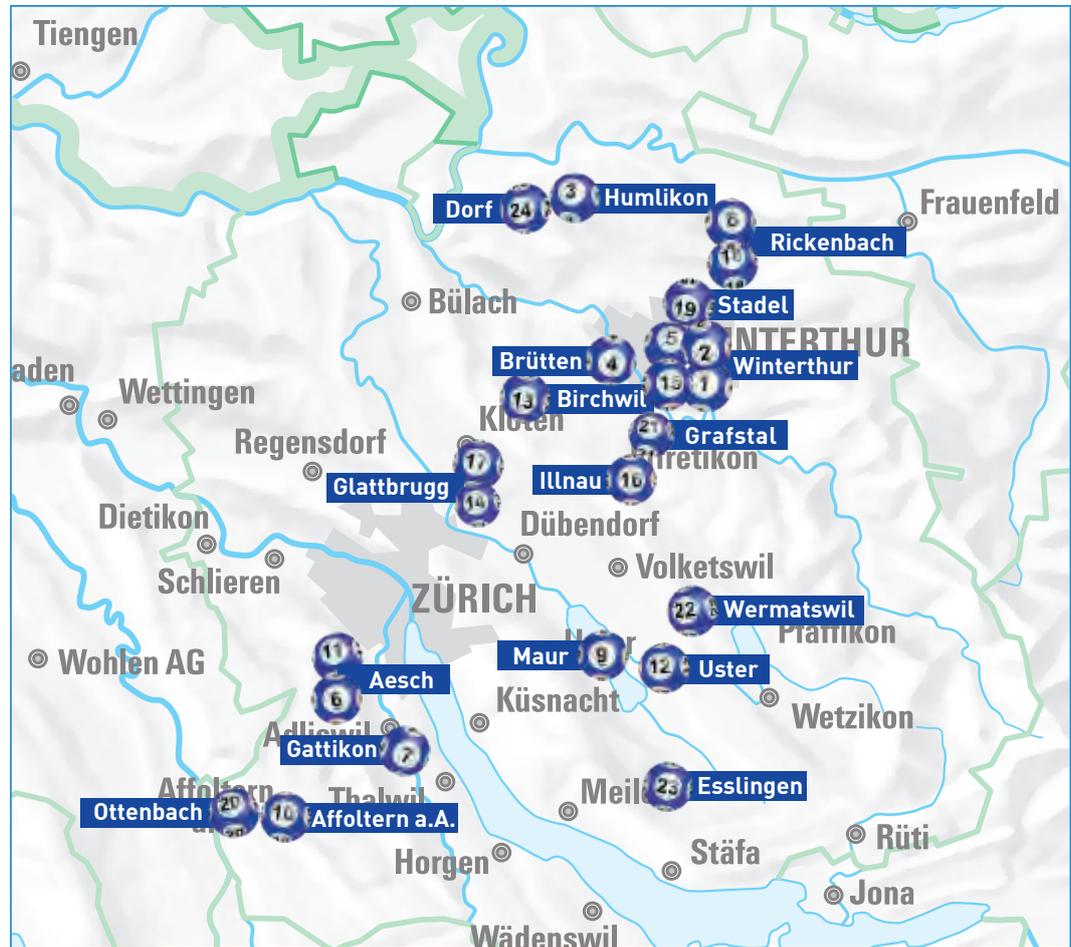


Lerch&Partner

GENERALUNTERNEHMUNG AG  
LerchPartner.+



# Ihr Immobilientraum?

Wir nehmen an der folgenden  
Immobilienmesse teil:

**bauen**  
MODERNISIEREN

Bauen & Modernisieren Zürich  
21. - 24. Sept. 2023, Messe Zürich

## Heute schon gekauft?

Alle Objekte im Überblick:

[www.immobilienraum.info](http://www.immobilienraum.info)

## Unser aktuelles Angebot

## Ihr Immobilienraum?



am Goldenberg  
IDYLISCH WOHNEN AM HANG

[www.amgoldenberg.ch](http://www.amgoldenberg.ch)

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

3 ½ und 4 ½ Zi. Terrassenwohnungen  
in 8400 Winterthur

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



Römergarten  
Die kleine Oase in der Stadt

[www.immobilienraum.info](http://www.immobilienraum.info)

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

3 ½ - 5 ½ Zi. Mietwohnungen  
in 8404 Winterthur

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.rebweg.ch](http://www.rebweg.ch)

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

6 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser  
in 8457 Humlikon

Preis ab CHF 1'550'000.-- zzgl. Parkierung  
Bezug auf Anfrage



[www.immobilienraum.info](http://www.immobilienraum.info)

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

6 ½ Zi. Doppel-Einfamilienhäuser  
in 8311 Brütten

Preis ab CHF 2'650'000.--  
Bezug ab Winter 2024



[www.geiselweid-winterthur.ch](http://www.geiselweid-winterthur.ch)

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8400 Winterthur

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.duovivo.ch](http://www.duovivo.ch)

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

2 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8904 Aesch

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.uetliblick-gattikon.ch](http://www.uetliblick-gattikon.ch)

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

3 ½ und 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8136 Thalwil-Gattikon

Preis ab CHF 1'631'000.--  
Bezug ab Herbst 2024



[www.hofwissen.ch](http://www.hofwissen.ch)

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8545 Rickenbach Sulz

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.chridlerpark.ch](http://www.chridlerpark.ch)

3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
4 ½ - 6 ½ Zi. Doppel-Reihen-EFH  
in 8127 Aesch-Maur

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.amzentrum.ch](http://www.amzentrum.ch)

2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8910 Affoltern am Albis

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.ameichacher.ch](http://www.ameichacher.ch)

3 ½ u. 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8904 Aesch

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis ab CHF 1'451'000.--  
Bezug ab Frühling 2025



[www.schlossblick.ch](http://www.schlossblick.ch)

2 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8610 Uster

Kontakt: +41 44 316 13 05  
[verkauf@csl-immobilien.ch](mailto:verkauf@csl-immobilien.ch)

Preis ab CHF 1'101'000.--  
Bezug ab Frühling 2024



[www.soley-birchwil.ch](http://www.soley-birchwil.ch)

3 ½ u. 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8309 Birchwil

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



[www.glattwies-glattbrugg.ch](http://www.glattwies-glattbrugg.ch)

4 ½ Zi. Dach-Maisonette-Wohnung  
in 8152 Glattbrugg

Kontakt: +41 44 316 13 21  
[verkauf@csl-immobilien.ch](mailto:verkauf@csl-immobilien.ch)

Preis CHF 1'554'000.--  
ab sofort möglich



[www.dreieckspitz.ch](http://www.dreieckspitz.ch)

4 ½ Zi. Wohnung mit Dachterrasse  
in 8406 Winterthur

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis CHF 1'551'000.--  
Bezug ab Sommer 2024



[www.vistacasa.ch](http://www.vistacasa.ch)

3 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8308 Illnau

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

Preis ab CHF 1'296'000.--  
Preis ab CHF 1'163'000.--  
Bezug ab November 2023



**inside**  
zentral wohnen und arbeiten  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)

Büroflächen  
3 ½ - 5 ½ Zi. Mietwohnungen  
in 8152 Glattbrugg

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



**SCHMIEDGASS**  
[www.schmiedgass.ch](http://www.schmiedgass.ch)

3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8545 Rickenbach / ZH

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

Preis ab CHF 715'000.-  
Bezug ab Winter 2023



**neufrohsinn**  
Wohnen bei Winterthur  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)

3 ½ - 5 ½ Zi. Wohnungen, 4 REFH  
in 8404 Stadel/Winterthur

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



**tre-fiori**  
OTTENBACH  
[www.tre-fiori.ch](http://www.tre-fiori.ch)

3 ½ - 4 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8913 Ottenbach

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis ab CHF 851'000.-  
Bezug auf Anfrage



**GRASTAL**  
Wohnparadies im Grünen  
[www.grastal.ch](http://www.grastal.ch)

2 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8310 Grafstal

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



**sole vista**  
WOHNEIGENTUM WERMATSWIL  
[www.solevista.ch](http://www.solevista.ch)

4 ½ Zi. Garten-Eigentumswohnung  
in 8615 Wermatswil

Kontakt: +41 44 316 13 05  
[verkauf@csl-immobilien.ch](mailto:verkauf@csl-immobilien.ch)

Preis CHF 2'187'500.-  
Bezug ab Oktober 2023 möglich



**HOTZENSTOCK**  
DAS DORF IN ESSLINGEN  
[www.hotzenstock.ch](http://www.hotzenstock.ch)

3 ½ - 5 ½ Zi. Eigentumswohnungen  
in 8133 Esslingen ZH

Kontakt: +41 55 610 47 46  
[verkauf@lerchpromotionen.ch](mailto:verkauf@lerchpromotionen.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage

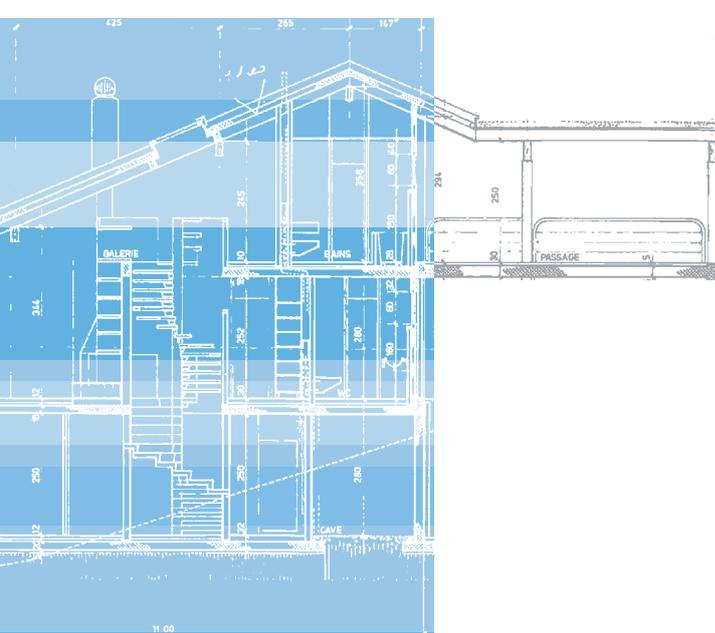


**PROJEKTAN-  
KÜNDIGUNG**  
[www.immobilientraum.info](http://www.immobilientraum.info)

5 ½ Zi. Doppel- und Reihen-EFH  
in 8485 Dorf

Kontakt: +41 52 338 07 09  
[objekte@impuls-immobilien.ch](mailto:objekte@impuls-immobilien.ch)

Preis auf Anfrage  
Bezug auf Anfrage



**Lerch&Partner**

GENERALUNTERNEHMUNG AG

Zürcherstrasse 124

Postfach

8406 Winterthur

**Telefon 052 / 235 80 00**

Fax 052 / 235 80 01

info@lerchpartner.ch

**LerchPartner**



## Heute schon gebaut?



Haben Sie ein Grundstück, auf dem Immobilienräume verwirklicht werden können?

Melden Sie sich bei unserem Chef [ulrich.koller@lerchpartner.ch](mailto:ulrich.koller@lerchpartner.ch) oder Tel. 052 235 80 00.

Bleiben Sie „app to date“ mit unserer neuen Immobilienraum-App.



Jetzt  
herunter-  
laden!

